

## LAGE.....LAGE....LAGE.....extra großzügiges Haus in Laakirchen



|                               |                        |                             |                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 24446                  | <b>Lage:</b>                | Siedlungslage     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Laakirchen             | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | Verhandlungssache |
| <b>Wohnfläche:</b>            | ca. 207 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 284/fGEE 3.54 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

LAAKIRCHEN: Sehr schön gelegenes, renovierungsbedürftiges Haus mit reichlich Platz und vielen Nutzungsmöglichkeiten

### Detailbeschreibung

Verkauft wird ein in die Jahre gekommenes Haus in traumhafter und zentraler Lage in Laakirchen.

Die Nutzungsmöglichkeiten für dieses großzügige Objekt sind vielfach.

- Auf ca. 207 m<sup>2</sup> bietet es reichlich Platz für eine große Familie
- Zwei getrennte Wohneinheiten, daher auch für zwei Familien bestens geeignet
- Aufgrund der Widmung "Mischbaugebiet" und des geräumigen Nebengebäudes besteht die Möglichkeit für Wohnen und Gewerbe

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem interessanten Objekt - ich freue mich auf Ihren Anruf!

### Ausstattung

Wohnhaus tw. renovierungsbedürftig  
Zwei getrennte Wohnungen à ca. 103 m<sup>2</sup>  
Ölheizung  
Garage, großes Nebengebäude

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

