

## Preiswertes Haus in Heiligenkreuz/Lafnitztal



**Immobiliennummer:** 25319  
**Ort / Region:** Heiligenkreuz  
**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.120 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 377/fGEE 4.13

### Kurzbeschreibung

Das günstige Haus liegt in ruhiger Lage.

### Detailbeschreibung

Der Kindergarten und ein Schwimmbad sind gleich in der Nähe.  
Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup> und das Dachgeschoss wäre ausbaufähig.  
Die Fenster wurden erneuert.

Die Verkäufer möchten gerne noch einige Zeit als Mieter im Haus wohnen bleiben.

Investieren Sie jetzt und genießen Sie die Immobilie in einiger Zeit selbst.

**Ausstattung**

- Geräteschuppen
- Garage

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

